



Une gestion



► VEFA, livraison 4^{ème} trimestre 2013

► **A partir de 173 000 € TTC**
(parking inclus, hors frais d'acquisition notariés)

Un cadre épanouissant pour un nouveau style de vie

- Un **emplacement recherché** dans un quartier résidentiel à 200 m du port de plaisance et à deux pas de nombreux sites de loisirs.
- **59 logements de standing** aux surfaces généreuses et prolongés sur l'extérieur par de larges terrasses.
- Une **architecture contemporaine et haut de gamme** avec parking en sous-sol, cave et jardin paysager.
- Une **résidence labellisée « BBC »** permettant de conjuguer confort durable et réduction de facture énergétique.
- De **nombreux équipements** favorisant activités et loisirs : piscine, fitness, atelier-cuisine...

Aix-les-Bains : tout simplement exceptionnelle

- Aux portes de la Savoie, à une demi heure d'Annecy, Aix-les-Bains offre mille et une facettes.
- Station balnéaire au cœur des montagnes avec ses plages et ses activités nautiques et 3^{ème} ville thermale française, Aix-les-Bains est une invitation à la douceur de vivre.
- Dynamique, la ville est le siège de nombreuses grandes entreprises et accueille plus de 500 commerces dans le centre-ville.
- Dans le cœur historique et semi-piétonnier d'Aix-les-Bains, laissez-vous aller à la douceur d'une halte gourmande sur les terrasses des cafés et restaurants.



Une résidence active pour ceux qui veulent profiter de la vie

- Au bord du lac, à 200 m du port de plaisance et à deux pas de nombreux sites de loisirs (restaurants, bowling, piscine, casino, golf 18 trous...).
- Une architecture résolument contemporaine aux matériaux haut de gamme.
- 59 appartements, conçus pour conjuguer confort, qualité et performance énergétique et dotés d'une cave, d'un parking en sous-sol et d'une terrasse.
- Des parties communes destinées à promouvoir la convivialité : piscine, hammam, jacuzzi, espace fitness, restaurant privatisable, vaste salon-cheminée avec billard.



Une gestion Foncia : leader européen des services immobiliers résidentiels

- Un savoir-faire reconnu dans l'administration de bien de proximité depuis près de 40 ans.
- Près de 290 000 logements administrés sur l'ensemble du territoire.
- Une implantation nationale de 600 agences et le savoir-faire de 7 000 collaborateurs.
- Un ensemble de prestations complet, compétitif et performant (location, gestion, syndic et transaction).

CERENICIMO

RÉSIDENCE BOVIVA

Aix les Bains



Un emplacement recherché et une résidence haut de gamme, à proximité de nombreux sites de loisirs



CERENICIMO

Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste - Mobilier non contractuel
Crédits photos : Fotolia - Images de synthèse : Stevo