



Résidence

L'Aubier

Sautron / Nantes (44)

SCPELLIER

► Livraison T1 2013

► Actable

Une localisation de choix aux portes de Nantes

- Située à **10 minutes de l'hyper-centre de Nantes**, Sautron est l'une des communes les plus recherchées et fleuries de l'agglomération.
- Véritable **poumon vert de la métropole**, elle est située à 3 km au nord-ouest du périphérique sur l'axe Nantes-Saint-Nazaire et regorge de sites propices aux balades culturelles, historiques et naturelles.
- Dynamique et innovante, l'agglomération nantaise profite depuis plusieurs années d'un **essor économique et démographique** intense.
- **Premier pôle d'enseignement supérieur et de recherche** du Grand Ouest, Nantes regroupe plus de 50 000 étudiants.
- Agréable à vivre avec ses nombreux espaces verts et cours d'eau, Sautron est également située à **35 minutes de l'océan Atlantique**.



Une résidence située au coeur de Sautron

- **Au centre de Sautron**, à proximité des commerces et des transports en commun.
- **25 appartements** déclinés du T1 au T3.
- La résidence bénéficie d'une **mixité d'occupation** entre accédants à la propriété et investisseurs.
- Une résidence au label « **Bâtiment Basse Consommation** », certification qui répond aux préoccupations actuelles en termes de développement durable.
- De **124 659 € TTC à 205 939 € TTC** (avec parking et hors frais d'acquisition).



Une gestion de qualité assurée par Citya

- Un **savoir-faire reconnu** dans l'administration de bien de proximité depuis plus de 20 ans
- **Plus de 60 000 logements** administrés sur l'ensemble du territoire
- Une **implantation nationale** de 71 cabinets et l'expertise de 1 400 professionnels
- Un ensemble **complet, compétitif et performant** de prestations (location, gestion, syndic et transaction)



L'avis du comité de référencement

- La résidence «L'Aubier» est un programme à **forte vocation patrimoniale** en raison de ses qualités intrinsèques et d'un prix de vente particulièrement compétitif au regard du marché local.
- La **mixité d'occupation** garantie une **excellente visibilité de valorisation** car elle légitime l'intérêt des propriétaires occupants pour ce programme et son prix de vente.
- La situation dans une **ville très recherchée** pour son environnement préservé et proche du plus grand centre commercial de l'agglomération assure un taux de remplissage optimum.